

平成20年9月5日

各位

アイフル株式会社
代表取締役社長 福田 吉 孝
(コード番号 8 5 1 5)
(上場取引所 東証第1部・大証第1部)
問い合わせ先 広報部長 小宮勝之
TEL 03-4503-6050(広報部)
03-4503-6100(IR室)

**アイフルグループ会社「賃貸あんしん保証株式会社」
『不動産賃借保証管理システム』で特許取得**

アイフルグループ会社の、賃貸あんしん保証株式会社(社長:雨坂 甲)では、『不動産賃借保証管理システム』に関する発明について特許(特許番号:4150659)を取得することができましたのでお知らせいたします。

この特許は、グループ会社の株式会社ライフと共同開発した家賃保証商品「ライフあんしんプラス」の管理システム内で使用しております。

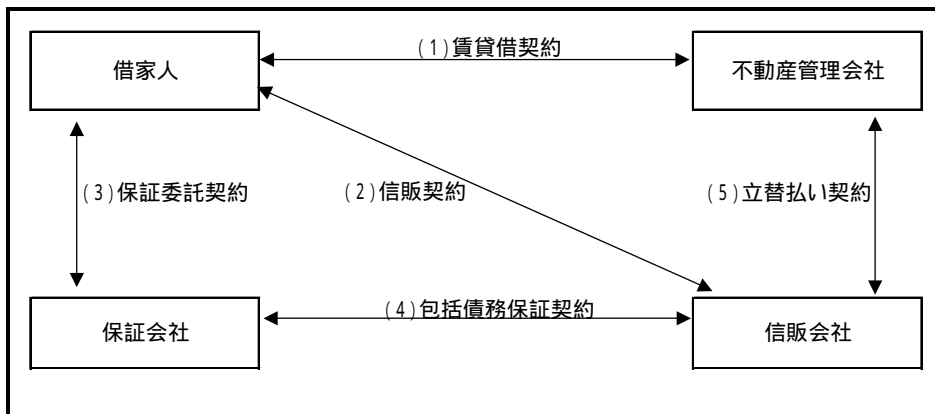
特許取得内容

今回特許を取得した『不動産賃借保証管理システム』は、

- (1)借家人と不動産管理会社との間で締結される不動産物件の「賃貸借契約」
- (2)借家人と信販会社との間で締結される「信販契約」
- (3)借家人と保証会社との間で締結され、保証会社が借家人の保証を信販会社に対して行う「保証委託契約」
- (4)信販会社と保証会社間との「包括債務保証契約」
- (5)信販会社と不動産管理会社間との「立替払い契約」

について、(1)~(5)の契約が締結される場合に使用されます。図で表すと以下のようになります。

不動産賃借保証管理システム



本特許発明では、顧客情報、保証データ、および信販データ等のような各契約に関するデータを適切なタイミングで生成し、送受信することが可能となり、効果的な管理システムを構築することができます。

これにより、

- ・複雑なデータの送受信がなくなり、業務効率が向上します。
- ・特許を取得したことで、多くの方々に信頼感や安心感を与えます。
- ・本管理システムを使用することにより、他社との差別化が実現します。

等、さまざまな特許取得効果が見込めます。

今後におきましても、一層の業務効率化を図り、お客様サービスの向上に努めてまいります。

ご参考

会社概要

- | | |
|--------------|--------------------------|
| (1) 商号 | 賃貸あんしん保証株式会社 |
| (2) 代表者 | 雨坂 甲 (あめさか まさる) |
| (3) 所在地 | 東京都港区新橋 2-16-1 |
| (4) 設立年月日 | 2002 年 12 月 16 日 |
| (5) 主な事業内容 | 不動産賃貸借の保証業務 |
| (6) 従業員数 | 25 名 (平成 20 年 8 月 1 日現在) |
| (7) 資本金 | 446 百万円 |

「ライフあんしんプラス」

毎月の家賃の支払をライフカードで決裁する

- (1) 家賃完全保証
- (2) 立ち退きに関わる費用保証
- (3) 残置物処理料保証

が保証された家賃保証商品であります。

以 上